

Wójt Gminy Kluczewsko
stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kluczewsko przeznaczonej do wynajmu na okres do 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

I. Lokal użytkowy znajdujący się w Rączkach

1. Przedmiot i cel najmu – przedmiotem wynajmu jest lokal użytkowy o powierzchni 40,00 m² znajdujący się w budynku OSP Rączki, Rączki
2. Położenie – Rączki, obręb 21, działka nr ew. 335/3 o powierzchni 40,00 m²
3. Numer księgi wieczystej – KI1W/00054979/2
4. Przeznaczenie według ewidencji gruntów i budynków: inne tereny zabudowane - Bi
5. Wysokość czynszu i terminy płatności: 330,00 zł netto + należny podatek VAT ustalony według obowiązujących przepisów płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy i będzie wiązać Strony od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie w Monitorze Polskim. Gdy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości za poprzedni okres.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajmem, w tym podatku od nieruchomości.
8. Najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 25.01.2019 roku do dnia 16.02.2019 roku.


Rafał Pałka