



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW  
Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła  
parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”

## Załącznik Nr 2 do Postępowania zakupowego

### Projekt umowy

#### UMOWA Nr ...../2024

zawarta w dniu .....2024 roku w Kluczewsku pomiędzy:

**Rzymskokatolicką Parafią pw. Św. Wawrzyńca w miejscowości Kluczewsko  
ul. Kościelna 7; 29 – 120 Kluczewsko**

reprezentowaną przez: **Ks. Wiesława Chęcinę – Proboszcza Parafii,**

NIP: 772 – 15 – 23 - 772; REGON: 040050113

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a: .....

....., z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: .....  
reprezentowanym przez:

.....

#### **Preambuła:**

1. Strony zawarły umowę po przeprowadzeniu postępowania zakupowego pn.: „*Konservacja i restauracja kościoła parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku*”.
2. Zamówienia udzielono Wykonawcy, którego oferta została wybrana z zachowaniem zasad konkurencyjności i transparentności.
3. Realizacja przedmiotu umowy objęta jest dotacją celową udzieloną z budżetu Gminy Kluczewsko, a sfinansowaną z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Uchwała Nr XXXXIII/12/2024 Rady Gminy Kluczewsko z dnia 25 kwietnia 2024 roku w sprawie przyznania w 2024 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków położonych lub znajdujących się na obszarze gminy Kluczewsko.

#### **§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane przy zabytku nieruchomym – kościele pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku w ramach Zadania pn.: „*Konservacja i restauracja kościoła parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku*”.
2. Zakres prac, obejmuje w szczególności:
  - 1) roboty rozbiórkowe;



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
*Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”*

- 2) rozebranie obróbek blacharskich;
- 3) rozebranie przygotowawcze;
- 4) iniekcje dwustronne (od zewnątrz. i wewn. strony kościoła);
- 5) wykonanie drenażu;
- 6) wykonanie opaski.

**3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, został zawarty w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej Załącznik Nr 8 do Postępowania zakupowego, Przedmiarze robót stanowiącym Załącznik Nr 4 do Postępowania zakupowego oraz Dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik Nr 3 do Postępowania zakupowego, obejmującej:**

- 1) Decyzję Nr 273A/2024 z dnia 28 maja 2024 roku Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, Znak sprawy: ZN.AiB.5142.154.2024;
- 2) Decyzję Nr 1.121/2024 z dnia 17 czerwca 2024 roku Starosty Włoszczowskiego – Pozwolenie na budowę;
- 3) Projekt architektoniczno - budowlany – Konservacja i restauracja kościoła parafialnego pw. św. Wawrzyńca w Kluczewsku;
- 4) Ekspertyza techniczno – budowlana - Konservacja i restauracja kościoła parafialnego pw. św. Wawrzyńca w Kluczewsku;
- 5) Program prac konserwatorskich;
- 6) Opinię geotechniczną;
- 7) Inwentaryzację budowlaną;

**Uwaga:** Projekt architektoniczno – budowlany, obejmuje szerszy zakres robót niż objęty niniejszym Postępowaniem zakupowym. Zakres prac do wykonania, wskazany został w Przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 4 do Postępowania zakupowego.

4. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie ma charakter ryczałtowy przedmiar robót ma charakter pomocniczy i służy do opisu przedmiotu umowy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

6. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji przedmiotu umowy określają oprócz niniejszej umowy również następujące dokumenty:

- a) Postępowanie zakupowe wraz z załącznikami;
- b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

7. Wykonawca po zapoznaniu się z zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z przepisami prawa właściwymi dla przedmiotu umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 6, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
**Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła**  
**parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”**

zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu budowlanego, stanowiącego przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy.

8. Roboty będą nadzorowane przez Inspektora Nadzoru.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą i niezbędne uprawnienia w zakresie wykonywania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj.: doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu umowy i jego wydania Zamawiającemu w terminach określonych w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest świadomy ryzyk umownych, w tym związanych z pochodzeniem środków na zapłatę jego wynagrodzenia, w szczególności zasad rozliczania niniejszej umowy wynikających z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD, Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
  - 2) akceptuje fakt uzależnienia możliwości wypłaty przez Zamawiającego kwoty określonej w fakturze Wykonawcy od wypłaty z Programu jw. przez BGK oraz możliwości nieterminowej zapłaty faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać kontrolę wykonywanych robót, pomiary i badania materiałów zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji.
2. Odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutilizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 4 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 399).
3. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy.
4. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
*Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła  
parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”*

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 8-11 niniejszej umowy.

6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj.: zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 8-11 niniejszej umowy.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i/lub rozwiązań technicznych lub technologicznych w porównaniu z zapisami zawartymi w Postępowaniu zakupowym i/lub rozwiązaniami zawartymi w złożonej ofercie (z tym zastrzeżeniem, że parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z dokumentacji technicznej oraz złożonej przez Wykonawcę oferty) w sytuacji, gdy wprowadzone zmiany w szczególności:

- a) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub;
- b) spowodują poprawę parametrów technicznych lub;
- c) są wynikiem aktualnych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów lub;
- d) są wynikiem niedostępności na rynku danych materiałów.

Wystąpienie, co najmniej jednej z tych okoliczności musi zostać pisemnie udowodnione przez Wykonawcę.

8. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 5 lub 7 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie, o którym mowa w § 8 ust. 2, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nieuwjętych w ofercie sporządzoną w oparciu o ceny czynników produkcji, ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony niniejszej umowy Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub nakładach własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wyliczona niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach dokonanych w oparciu o w/w zasady.

10. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 8 z zastrzeżeniem ust. 9 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
**Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła**  
**parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”**

11. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie, o którym mowa w § 8 ust. 2, a które Zamawiający poleci wykonać.

#### § 4

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 nastąpi w terminie: **14 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji robót nie później niż w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy. Przekazanie protokolarne terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 5) z powodu przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiającymi prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii określonych w dokumentacji takich jak: temperatura, wilgotność, inne. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru,
4. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być odnotowane w dzienniku budowy (o ile jest prowadzony) oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Zmiana terminu wymaga sporządzenia





Postępowanie współfinansowane jest ze środków:  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
Zadanie pn.: „*Konserwacja i restauracja kościoła  
parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku*”

aneksu.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:

.....**zł brutto** (słownie: .....),  
na które składa się **cena netto** ..... **zł** (słownie: .....)  
oraz **podatek VAT** w wysokości.....%, co stanowi kwotę  
.....zł (słownie:  
.....).

2. Wynagrodzenie umowne jest stałe (jest wynagrodzeniem ryczałtowym) i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem okoliczności zastrzeżonych wyraźnie w umowie, odnoszących się do dopuszczalności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wykona zamówienie zgodnie z jego szczegółowym opisem przedmiotu umowy oraz zakresem zawartym w Postępowaniu zakupowym (w szczególności w Rozdziale 4 pkt 4.2 - 4.5).

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wszystkie roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, porządkowe, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza, koszty związane z odbiorem robót, koszty wykonania ewentualnych ekspertyz oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia finansowanie realizacji przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy „Dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Promesa Wstępna Nr RPOZ/2022/12332/PolskiLad.

5. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
**Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła**  
**parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”**

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty budowlane dokonane będzie na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej, przy czym:

1) faktura częściowa będzie mogła być wystawiana po wykonaniu części robót o wartości nie mniejszej niż 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym kwota faktury częściowej nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej 50% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 5 w ust. 1,

2) faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktur będą protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego robót.

3. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na: Rzymskokatolicką Parafię pw. Św. Wawrzyńca w miejscowości Kluczewsko, ul. Kościelna 7, 29-120 Kluczewsko; NIP: 772-15-23-772.

4. Należności Wykonawcy wynikające z faktury częściowej oraz faktury końcowej płatne będą przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT.

7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważnionego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w płatności.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej oraz Postępowaniu zakupowym, jak również z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.

2. Kosztorys przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz ze złożoną ofertą służy jako podstawa do ewentualnych rozliczeń za roboty zamienne, dodatkowe lub zaniechane lub w przypadku konieczności dokonania rozliczeń w związku z odstąpieniem od umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:

a) zorganizowania placu budowy, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo, dbania o stan techniczny i prawidłowość



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
**Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła**  
**parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”**

zabezpieczenia oraz oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

- b) współpracy ze służbami Zamawiającego,
- c) zgłoszenia robót do odbioru,
- d) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i p. poz. w czasie wykonywania pracy,
- e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- f) uporządkowania w terminie 3 dni po zakończeniu robót terenu budowy,
- g) wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych materiałów. Materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2024r., poz. 725 ze zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021r., poz. 1213). Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną),
- h) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Inspektorowi Nadzoru w trakcie prowadzonych robót dokumentów dopuszczających materiały do stosowania w budownictwie przed ich wbudowaniem, pod rygorem konieczności ich odkrycia lub wymontowania,
- i) usuwania na własny koszt wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- j) ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno - prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

5. Wykonawca zobowiązany jest również do:

- 1) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, harmonogramu terminowo – rzeczowo - finansowego wykonania przedmiotu umowy (zwanego w umowie harmonogramem). Harmonogram Wykonawca opracuje w wersji papierowej, w sposób czytelny z uwzględnieniem kolejności czynności i robót stanowiących przedmiot umowy, w jakiej Wykonawca zamierza je prowadzić, daty rozpoczęcia czynności lub robót, czasu na ich wykonanie oraz daty ich zakończenia wraz z przedstawieniem poszczególnych kosztów ich realizacji. Harmonogram wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu dokona jego zatwierdzenia lub w tym terminie wskaże uwagi. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w harmonogramie i ponownie przedłożyć harmonogram Zamawiającemu do zatwierdzenia. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego. Harmonogram może podlegać za zgodą Zamawiającego (wyrażoną na piśmie) zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Potwierdzeniem wprowadzenia zmian i modyfikacji będzie podpisanie przez Strony Umowy zmienionego lub zmodyfikowanego harmonogramu, bez konieczności wprowadzania aneksu do Umowy,
- 2) terminowej realizacji robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego





*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
**Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła**  
**parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”**

harmonogramem, o którym mowa w pkt 1).

6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, w szczególności przed dostępem osób postronnych, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania oraz ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, w szczególności wykonać wygradzenie, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne itp.

7. Wykonawca uwzględni specyfikę pracy w obiektach użyteczności publicznej, wykona prace w sposób i w czasie nie zakłócającym funkcjonowania Kościoła parafialnego w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez osoby z niego korzystające. Wszelkie prace zakłócające funkcjonowanie Kościoła parafialnego Wykonawca będzie wykonywał w terminie i na zasadach uzgodnionych z osobą nadzorującą realizację umowy z ramienia Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości terenu budowy i jego otoczenia. Wykonawca na swój koszt zapewni bieżące utrzymanie czystości:

- 1) na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów,
- 2) na terenie prowadzenia prac oraz wokół terenu prowadzenia prac,
- 3) każdorazowo po zakończeniu prac.

9. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć drogi prowadzące do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robot wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi tym zakresie przepisami. Wykonawca, przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

12. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z powołanym inspektorem nadzoru.

13. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia po zakończeniu prac, a przed odbiorem końcowym, tablicy informacyjnej o współfinansowaniu inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z § 12 załącznika do uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953), po wcześniejszym wskazaniu miejsca umieszczenia przez Zamawiającego.



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
**Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła**  
**parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i fabrycznie nowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności:
  - a) wszystkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie,
  - b) dokumentację powykonawczą co najmniej w zakresie określonym przez prawo budowlane,
  - c) inne wymagane przez obowiązujące prawo lub Zamawiającego dokumenty,Wykonawca uzyska te dokumenty w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wszelkie dostarczone dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim bądź w języku obcym z tłumaczeniem na język polski.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2, skutkować będzie odmową przystąpienia do odbioru robót przez Zamawiającego, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## § 10

1. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi z ramienia Zamawiającego sprawować będzie osoba wskazana przez Zamawiającego zwana w niniejszej umowie „Inspektorem Nadzoru”.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 1, przy czym zmiana w/w osoby nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. Obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:  
.....
4. Zakres obowiązków kierownika budowy/kierowników robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.).
5. W terminie do 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj.: posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, których zakres umożliwia mu kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy oraz spełniają wymagania wskazane w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także posiadają zaświadczenie o aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu oraz przedstawią dokumenty potwierdzające praktykę zawodową, określone w art. 37 g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
6. Zmiana osoby wyznaczonej do sprawowania funkcji określonej w ust. 3 wymaga podpisania aneksu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osoby, o której mowa w ust. 3 najpóźniej na 5 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość takich zmian, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje fakt posiadania przez wskazaną osobę uprawnień budowlanych wg wymogów postawionych przez Zamawiającego w Postępowaniu zakupowym oraz złoży uprawnienia budowlane tej osoby i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
*Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła  
parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”*

właściwej izby samorządu zawodowego, a także dokumenty potwierdzające praktykę zawodową, określone w art. 37 g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

## § 11

1. Strony zgodnie postanawiają, iż będą stosować następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy za częściowe wykonanie robót budowlanych, stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odpowiednio do odbioru częściowego i odbioru końcowego robót budowlanych. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru nastąpi w formie pisemnej. Na piśmie musi znajdować się adnotacja Inspektora Nadzoru potwierdzająca zakończenie robót zgodnie z zawartą umową. Zgłoszenie niezawierające adnotacji Inspektora Nadzoru nie jest wiążące dla Zamawiającego, a tym samym bezskuteczne.
3. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz ich wartość.
4. Odbiór częściowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), dokonany będzie w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia do Zamawiającego. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót zgłoszonych do odbioru lub zostaną stwierdzone wady robót Zamawiający odstąpi od czynności odbiorowych.
5. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy oraz uporządkowaniu terenu budowy.
6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 9 ust.2.
7. Odbiór częściowy i odbiór końcowy robót będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy.
8. Z przeprowadzonych odbiorów robót sporządzone zostaną protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego, który potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania (wady istotne), wówczas Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego robót z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
*Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła*  
*parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”*

wskazując wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności informacje o stwierdzonych wadach i terminie ich usunięcia. Do czasu usunięcia wad Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku terminem odbioru końcowego robót będzie termin usunięcia wad.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:

- 1) nieistotne nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
- 2) nieistotne nienadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- 3) istotne niemożliwe do usunięcia lub których usunięcia Wykonawca nie dokonał zgodnie z postanowieniami ust. 9, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jednocześnie naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 5).

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 pkt 1) jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego. Do chwili usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego Zamawiający naliczać będzie karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 3).

## § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, niezbędnych do zweryfikowania prawidłowości wykonania robót, wówczas Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, wówczas koszty badań obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający przeprowadzi badania na swoje zlecenie w rezultacie których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

## § 13

1. Wykonawca udziela: **5 - letniej gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty i materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne





*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
*Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła*  
*parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”*

zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy zwanego dalej również „przedmiotem gwarancji”.

4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – nie później niż w terminie 72 godzin od momentu ich zgłoszenia,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

c) usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

6. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

11. Termin rękojmi wynika z przepisów Kodeksu cywilnego i wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia, jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym.

12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru.

13. O wykryciu wad w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

14. W razie zaistnienia wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie 72 godzin licząc od momentu ich zgłoszenia.

15. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora





*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
**Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła**  
**parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”**

Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę.

16. Jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstępuje od umowy albo żąda obniżenia ceny, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

18. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił.

19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ramach obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego. Do chwili usunięcia wad w ramach wykonania zastępczego Zamawiający naliczać będzie karę umowną, o której mowa w §14 ust.1 pkt 4).

20. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.

## § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Kary te będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w uporządkowaniu terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie, o którym mowa § 8 ust. 4 lit f) w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym wada ta miała zostać usunięta;

4) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w szczególności z przyczyn wymienionych w § 15 ust. 1 lit. a - g) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

6) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu, o którym mowa w § 8 ust. 5 pkt 1) w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
*Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła  
parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”*

- 7) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za którą winę ponosi Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 15 ust. 2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należności za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **40%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi **3 dni** od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowego terminu.
9. Zamawiający w razie opóźnień w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę może dokonać potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia lub zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego.
12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
13. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

## **§ 15**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do robót lub przerwał wykonywanie robót na



*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
*Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła  
parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”*

okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1,

d) dokonuje cesji Umowy lub jej części,

e) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

f) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

g) w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 10 pkt 3).

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2, winno nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

c) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,

d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,

e) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,

*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
*Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła  
parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”*

- f) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- g) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który po potwierdzeniu wykonania robót wskazanych w protokole przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
10. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen wskazanych w kosztorysie, o którym mowa w § 8 ust. 2, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
13. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy. W takim przypadku postanowienia § 13 stosuje się odpowiednio.

## **§ 16**

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
    - a) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją techniczną, a których wykonanie stało się zbędne. Rozliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego wraz z ofertą,
    - b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 7
  - 2) Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w





*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
*Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła  
parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”*

przypadku:

- a) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych,
- b) konieczności realizacji robót zamiennych lub dodatkowych, o których mowa w § 3 ust. 7 umowy,
- c) wystąpienia wad lub braków w dokumentacji technicznej,
- d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,
- e) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,
- f) wystąpienia wykopalisk archeologicznych, zabytkowych, innych znalezisk o znaczeniu historycznym. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności,
- g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania;
- h) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani ich przewyżczyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii, działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach.

3) Zmiany osobowe:

- a) zmiana osoby (kierownik budowy), o której mowa w § 10 ust. 3 umowy z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać kwalifikacje (uprawnienia) i doświadczenia spełniające co najmniej takie warunki jak podane w Postępowaniu zakupowym.
- b) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. danych teledadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 17

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, iż wdrożyli odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, tak aby by przetwarzanie spełniało wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i





*Postępowanie współfinansowane jest ze środków:*  
**RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW**  
*Zadanie pn.: „Konservacja i restauracja kościoła*  
*parafialnego pw. Św. Wawrzyńca w Kluczewsku”*

w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem") i chronić prawa osób, których dane dotyczą.

2. Dane osobowe wskazane w umowie (oraz w załącznikach do niej) będą przetwarzane w celu jej zawarcia i wykonania.

3. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.

4. W przypadku, gdy, w celu realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dodatkowe dane osobowe lub Wykonawca w imieniu Zamawiającego pozyska dane osobowe, Strony podpiszą wówczas umowę o przetwarzanie danych osobowych.

5. W przypadku pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych osób innych niż w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 lub 14 RODO.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego oraz przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 19**

1. Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie.

2. Integralną część umowy stanowi Postępowanie zakupowe wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, kosztorys, o którym mowa w § 8 ust. 2 oraz harmonogram, o którym mowa w § 8 ust. 5 pkt 1).

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)