

Wójt Gminy Kluczewsko

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Kluczewsko przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 2 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg.księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji czynszu.	Termin wnoszenia opłat
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 646 położona w obrębie Kluczewsko (0010) gminy Kluczewsko, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie , IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00036825/6	0,99 ha	Dla terenu na którym położona jest działka nr 646 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluczewsko działka stanowi tereny rolne. Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne. (RIVb-0,19 ha, RV-0,35 ha, RVI-0,41ha, N-0,04ha). Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na cele rolne.	1 rok	<b>3,23dt żyta.</b> Wartość 1dt żyta określa się w oparciu o Obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu żyta będącej podstawą obliczenia podatku rolnego.	Czynsz płatny jednorazowo w stosunku rocznym do 30 marca każdego roku dzierżawy z góry. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy w tym do opłacania podatku od nieruchomości.

2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 22 położona w obrębie Januszewice (0022) gminy Kluczewsko, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta	2,66 ha	Dla terenu na którym położona jest działka nr 22 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluczewsko działka stanowi tereny rolne. Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne. (RIVa-0,68 ha, RIVb-1,08 ha, RV-0,90 ha). Nieruchomość zostaje wdzierżawiona na cele rolne.	1 rok	<p><b>11,5 dt żyta.</b></p> <p>Wartość 1dt żyta określa się w oparciu o Obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu żyta będącej podstawą obliczenia podatku rolnego.</p>	<p>Czynsz płatny jednorazowo w stosunku rocznym do 30 marca każdego roku dzierżawy z góry. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem dzierżawy w tym do opłacania podatku od nieruchomości.</p>
---	--	---------	--	-------	--	--

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kluczewsko oraz podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Gminy Kluczewsko oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kluczewsko na okres 21, tj. od dnia 02.08.2024 roku do dnia 23.08.2024 roku.

Z up. WÓJTA GMINY  
  
 Bożena Nowak  
 Sekretarz Gminy