

Znak: GKN.6821.1.4.2022.IS

D e c y z j a

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1, 8e i 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po przeprowadzeniu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pilczyca obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako numer: 767/1 i 767/2 położone w obrębie ewidencyjnym Pilczyca gmina Kluczewsko

o r z e k a m

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pilczyca gmina Kluczewsko składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków o numerach: 767/1 o pow. 0,7366 ha i 767/2 o pow. 0,1636 ha, o których mowa w art. 6a ust. 1 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

U z a s a d n i e n i e

Pismem z dnia 16.11.2022r. Sołtys wsi Pilczyca działając w imieniu mieszkańców wsi Pilczyca zwrócił się o „ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pilczyca”.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Wobec powyższego Starosta Włoszczowski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pilczyca gmina Kluczewsko oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w tej wspólnocie.

Jak wynika z decyzji Wójta Gminy Kluczewsko Nr IV.6320/1/98 z dnia 16.02.1998r. za wspólnotę gruntową wsi Pilczyca została uznana nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Pilczyca oznaczona jako działka Nr 767 o pow. 1,33 ha (aktualnie nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 767/1 o pow. 0,7366 ha i 767/2 o pow. 0,1636 ha).

Zgodnie z art. 6 ust 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Mając powyższe na uwadze Starosta Włoszczowski podjął czynności zmierzające do ustalenia osób spełniających warunki udziału we wspólnocie gruntowej, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W tym celu dokonano badania i analizy dokumentacji geodezyjnej z założenia ewidencji gruntów i budynków dla wsi Pilczyca, która zawiera informacje o właścicielach i władających gruntami tej wsi w dacie zakładania ewidencji.

Założenie ewidencji gruntów dla wsi Pilczyca przeprowadzono w 1962 roku. Zawarte w operacie sporządzonym z związku z założeniem ewidencji gruntów dokumenty, tj. rejestr gruntów są pierwotnymi dokumentami dotyczącymi wpisów w operacie ewidencyjnym. W aktach tej dokumentacji znajduje się wykaz podmiotów zawierający informacje o osobach władających wówczas gruntami wsi Pilczyca. Z porównania tego wykazu z danymi aktualnej ewidencji gruntów wynika, że nastąpiły istotne zmiany w strukturze własności gruntów, które były na przestrzeni kilkudziesięciu lat przedmiotem transakcji sprzedaży, darowizny lub innych czynności prawnych. Upływ czasu wskazuje też na to, że wielu z władających wykazanych w powyższym wykazie już nie żyje. Wskazany wyżej upływ czasu i następujące zmiany właścicieli gruntów utrudniają możliwość prawidłowego ustalenia, czy osoby wykazane w badanym rejestrze gruntów, spełniają wszystkie kryteria umożliwiające uznanie ich za udziałowców we wspólnocie gruntowej. W szczególności zachodzi problem z ustaleniem, czy osoby wykazane w przedmiotowym wykazie faktycznie we wskazanym w art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych terminie z tej wspólnoty korzystały.

Wobec powyższego, celem ustalenia powyższych faktów Starosta Włoszczowski zawiadomieniem z dnia 28.11.2022r. wystąpił do mieszkańców wsi Pilczyca i innych zainteresowanych podmiotów o przekazanie wszelkich informacji i dowodów pozwalających na ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

W wyznaczonym terminie i do końca postępowania nie wpłynęły jednak do Starosty Włoszczowskiego żadne informacje i dowody w tym zakresie.

Wobec powyższego Starosta nie miał możliwości wiarygodnego i popartego wystarczającymi dowodami ustalenia osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, określonych w art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W dniu 02.06.2023r. Starosta Włoszczowski wydał decyzję znak: GKN.6821.1.4.2022.IŚ o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pilczyca na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Następnie na podstawie art. 8c wyżej wymienionej ustawy Starosta Włoszczowski wydał informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej obejmującej działki o numerach 767/1 i 767/2 położone w obrębie ewidencyjnym Pilczyca gmina Kluczewsko.

Termin składania wniosków upłynął 30 sierpnia 2024r.

W przedmiotowej sprawie krąg osób uprawnionych do udziału we wspólnocie wsi Pilczyca stanowi art. 6a ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, który mówi, że jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są: osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

W wyznaczonym terminie do tut. Organu został złożony tylko jeden wniosek.

Z uwagi na powyższe Starosta Włoszczowski nie miał możliwości ustalenia osób uprawnionych do udziału w przedmiotowej wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 8e ustawy, w takim przypadku Starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Wyjaśnić należy, że zgodnie z art. 8g ust. 1 ww. ustawy w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) związane z realizacją zadań własnych gminy.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Pilczyca oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kluczewsko oraz w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie na okres 14 dni. Ponadto zostanie opublikowana w BIP Gminy Kluczewsko i Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Włoszczowa. Po upływie tego terminu uważa się ją za doręczoną.

P o u c z e n i e:

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania się do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji

publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Podane do wiadomości, poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie
2. Umieszczenie w BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kluczewsko
4. Umieszczenie w BIP Gminy Kluczewsko
5. Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Kluczewsko
6. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń we wsi Pilczyca