



**WOJEWODA
ŚWIĘTOKRZYSKI**

Kielce, dnia 05 lutego 2026 roku

Znak sprawy:IR.II.746.16.2025

**Decyzja Nr III/2026
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q, art. 9s, art. 9w, art. 9x ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. z 2025 r., poz. 1234) zwanej dalej specustawą oraz art. 104, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2025 r., poz. 1691), na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny, ul. Chodakowska 50 I piętro Kancelaria, 03-816 Warszawa, z 25.09.2025 r. uzupełniony w dniach: 29.09.2025 r., 27.10.2025 r., 19.11.2025 r., 24.11.2025 r., 26.11.2025 r., 15.12.2025 r., 22.12.2025 r.,

ustalam lokalizację linii kolejowej

dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa na odcinku od km 113,539 do km 173,113 w ramach zadania inwestycyjnego: „Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4 w ramach projektu pn.: „Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”, dotyczącej: budowy ekranów akustycznych, przebudowy odwodnienia linii kolejowej, budowy urządzeń ochrony zwierząt wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz montażu suchych półek na istniejących obiektach inżynieryjnych.

1) Teren inwestycji obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

powiat konecki, gmina Fałków

obręb 0006 Starzechowice

cz. 740/4, 740/5, 740/6, 740/7, 740/8, cz. 740/16, cz. 740/19, cz. 740/22, 740/14, 740/15, cz. 1905, 1858/2, 1858/3, 1858/4, 1858/5, 1858/6, cz. 1858/13, cz. 1858/14, cz. 1858/15, cz. 1858/16, 1858/19, 1858/18, 1858/17

obręb 0004 Fałków,

1454/1, cz. 1454/2, 1454/4, 1454/5, 1454/7, 1454/8, 1454/27, 1454/9, 1454/11, 1454/12, 1454/13, 1454/14, 1454/15, 1454/16, 1454/17, 1454/21, 1454/20, 1454/19, 1454/22, 1454/18, 1454/24, 1454/26, 1454/25, 1454/23

obręb 0017 Skórnice

430/36, cz. 430/35, 430/34, 430/33, cz. 430/32, cz. 430/31, cz. 430/30, cz. 430/29, cz. 430/28, 430/27, cz. 430/22, 430/21, 430/18, 430/19, 430/13, 430/16, 430/15, 430/14, 430/12, 430/11, 430/10, 430/9, 430/6, 430/8, 430/5, 430/7, 430/4, 430/3, 430/2

obręb 0011 Sułków

cz. 880/1, cz. 880/2, cz. 880/3, 880/4, cz. 880/8, cz. 880/9, cz. 880/13, cz. 880/16, cz. 880/15, cz. 880/14, 880/17, 880/18, 880/19, cz. 880/21, cz. 880/22, cz. 880/23, 880/24, 880/25, 880/26, 880/27, 880/28, 880/29, 880/30, 880/31, 880/32, 880/33, 880/34, 880/35, 880/36

obręb 0005 Olszarnowice

324/1, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5, cz. 657/27, cz. 657/35, cz. 657/4, cz. 657/5, cz. 657/6, cz. 657/7, cz. 657/8, cz. 657/9, 657/13, 657/14, 657/15, 657/16, 657/17, cz. 657/18, cz. 657/19, 657/20, cz. 975, 976

obręb 0001 Budy

cz. 1459/1, cz. 1459/2, cz. 1459/3, cz. 1459/4, cz. 1459/5, cz. 1459/6, cz. 1464/4, 1459/7, 1459/8, 1459/9, 1464/5, 1464/6, 1460/1, 1460/2, 1460/3, 1460/4, 1460/5, 1460/6, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1461/4, 1461/5, 1461/6, 1461/7, 1461/8, 1461/9, 1461/10, 1461/11, 1461/12, 1461/13, cz. 1461/14, cz. 1461/17, 1461/18, 1461/19, cz. 1461/23, 1461/24, 1461/22, 1461/25, 1461/26, 1461/27, 1461/28, 1461/29, 1461/30, 1461/31, 1461/32, 1461/33, 1463/8, 1463/10, 1463/12, 1463/14, cz. 1461/35

powiat konecki, gmina Słupia Konecka

obręb 0039 Ruda Pilczycka

775, cz. 42/7, cz. 41/6, 774/1

obręb 0029 Piaski

987/1, 987/2, 987/4, 987/6, 987/7, 981/4, 987/8, 987/9, 988/1, 988/2, 988/3, 988/4, 988/5, 988/6, 988/7, 988/8, 571/1

obręb 0049 Zaostrów

cz. 2354/2, 2352/1, 2352/2, 2352/3, 2352/4, 2352/11, 2352/7, 2352/8, 2352/9, 2353/3, 2353/4, 2353/5, 2353/7, 2353/8

obręb 0041 Rytlów

434/1, 434/2, 434/3, 434/4

obręb 0044 Skąpe

116/1, 116/2, 116/3

obręb 0003 Budziszew

2166/3, 2166/2, 2166/25, 2166/28, 2166/31, 2166/34, 2166/16, 2166/17, 2166/18, 2166/19, 2166/20, 2166/21, 2166/22, 2166/23

powiat włoszczowski, gmina Krasocin

obręb 0025 Żeleznica Zabrody,

cz. 1442, 5.10, 5.15/1, 16/1, 5.9, 5.8, 5.6, cz. 1441

obręb 0016 Oleszno

1016/124, 1016/123, 1016/122, 1016/121, 1016/117, cz. 1016/116, 1016/105, cz. 1016/33, 1016/26, 1016/25, 1016/20, 1016/19, 1016/1, 1016/12, 1016/11, 1016/9, 1016/8, 1016/7, 1016/6

obręb 0010 Kozia Wieś

cz. 298/47, 298/6, 298/15

obręb 0003 Chotów

cz. 3.193/5, 233/1

powiat włoszczowski, gmina Kluczewsko

obręb 0024 Zabrodzie

75/2, 116, cz. 75/1, 61/1, 55/7, 55/4, 52/1, 49/1, 46/1, 112, 108, 107, 113/3, 113/2, 106, 38/1, 35/1, 95/1, 96/1, 101/1, 70/1, 67/1, 64/1

obręb 0004 Brzeście

294/4, 295

powiat włoszczowski, gmina Włoszczowa – obszar wiejski

obręb 0009 Jamskie

2/2, 157/1, 8/2, 11/2, 14/2, 17/2, 20/2, 23/2, 26/2, 29/2, 32/3, 32/2, 35/2, 38/2, 41/2, 44/2, 156/2, 45/2

obręb 0019 Motyczno

cz. 169/2, cz. 164/2, cz. 170/4, 165/2, 162/2, cz. 158/2, 167/2, cz. 155/6, 151/2, 263/2, 152/2, 254/2, 429/2, 428/2, 427/2, 423/2, 424/2, 420/2, 418/2, 416/2, 414/2, 830/2, 161/2, 154/2, 167/5, 167/8, 159/4, cz. 159/2, 251/2, 250/2, 249/2, 248/4, 247/2, 245/2, 243/2, 241/2, 239/2, 237/2

obręb 0018 Międzylesie

767/2, 765/1, 762/1, 760/1

obręb 0016 Łachów

1180/12, 1181/4, 197/1, 572/7, cz. 214/12, cz. 213/1, cz. 1191/1, cz. 1190/1, 1189/1, cz. 578/1, 349/1, 348/7, 347/1, 638/1, 376/1, cz. 375/1, 375/8, 643/1, 1413/1, 1412/4, 1341/1, 1340/1, 1340/6, 1341/3, 1339/1, 1338/1, 532/1, 629/1, 1347/1, 1348/1, 1346/1, 845/1, 626/1, cz. 1356/1, 1354/1, cz. 1352/4, 1349/1, 1350/1, 1353/1, 1351/1, 438/1, 439/1, 437/1, 435/1, 1334/1, 613/1, 1295/1, 1294/1, 1293/1, 1292/1, 1290/1, 607/1, 1296/1, 1297/1, 1298/1, 1189/3, 376/3, 1339/4, 1348/5, 1347/10, cz. 845/15, cz. 1356/4, 1356/3, cz. 1354/4, 1334/3

obręb 0004 Czarnca

cz. 150/1, cz. 15/7, 212/19, 4.215/1, cz. 15/8, 149/1

powiat włoszczowski, Włoszczowa – miasto

obręb 01

cz. 9000/21, 9000/19, 9000/34, 9000/31, 9000/18, 9000/16, 9000/15, 9000/13, 9000/12, 97/3, 9000/11, 9000/25, cz. 9000/8, 9000/9, cz. 9000/38, 9000/3

obręb 02

1443/6, 1443/5, 1443/4, 1443/3, cz. 1595/3, 1595/5

obręb 05

8009/5, cz. 8009/34, cz. 8009/42, cz. 8009/30, 8009/2, cz. 8009/50, cz. 8009/62, 8009/57, cz. 8009/44

powiat włoszczowski, gmina Secemin**obręb 0020 Żeliszewiczki**

419/1, 2.448/1, 447/1, 495/1, 420/4, 494/1, 446/1, 445/1, 444/1, 453/1, 462/1, 463/1, 463/3, 442/1, 443/1, 444/3, 2.460/1, 2.461/1

obręb 0014 Wałkonowy Dolne

853, 12, 11/1, 9, 18, 38, 34, 36, 31, 29, 53, 193, 75, 56, 59, 62, 65, 71, 68, 854, 173, 171, 186, 208, 206, 229, 227, 210

obręb 0013 Secemin

2142, 2139, 2136, 2133, 2130, 2128, 2127, 2220, 1085/1, 1086/4, 1086/3, 1087/6, 1087/3, 1088/6, 1088/3, 1090/1, 1091/2, 2036/2, 1339/8, 1339/7, 1339/5, 2039/2, 1332/4, 1333/2, 1334/4, 1334/5, 1334/6, 1335/2, 1336/2, 1337/2, 1338/2, 2052/2, 1491/4, 1491/3, 1492/2, 1493/1, 1494/2, 1495/6, 1495/5, 1495/4, 1496/4, 5.1496/6, 1496/5, 2062/2, 1766/4, 1765/2, 1764/2, 1764/3, 1765/4, 1766/6, 2062/4, 1496/6, 1496/8, 1496/10, 1495/10, 1495/12, 1495/14, 1494/4, 1493/4, 1492/4, 2052/4, 2061/2, 1757/6, cz. 2064/2, 1754/4, 1753/2, 1752/2, 1751/2, 1750/2, 1749/2, 1748/2, 1747/4, 1747/3, 1747/2, 1747/1, 1746/8, 1746/9, 1746/10, 1746/11, 1746/12, 1746/13, 1746/14, 1742/12, 1742/11, 1742/10, 1742/9, 1742/8, 1742/7, 1741/6, 1741/5, 1741/4, 1740/2, 1739/2, 1738/8, 1738/7, 1738/6, 1738/5, 1737/4, 2083/8, 1625/1, 1626/2, 1627/3, cz. 2080/2, 1714/5, 1714/4, 1713/2, 1713/1, 1712/4, 1712/3, 1711/2, 1710/8, 1710/7, 1710/6, 1710/5, 1709/10, 1709/9, 1709/8, 1709/7, 1709/6, 5.1708/8, 1708/7, 5.1708/6

obręb 0008 Krzepice

444/1, 445/3, 364/1, 383/1, 388/1, 397/1, 394/1, 403/1, 407/1, 411/1, 415/1, 445/2, 419/1, 428/1, 423/1, 432/1, 436/1, 440/1, 445/1, 455/1, 458/1, 461/1, 465/1, 468/1, 470/1, 474/1, 621/1, 477/1, 481/1, 482/1, 486/1, 612/1, 493/1, 496/1, 502/1, 505/1, 508/1, 512/1, 516/1, 519/1, 523/1, 526/1, 530/1, 534/1, 537/1, 541/1, 544/1, 547/1, 550/1, 553/1, 556/1, 559/1, 562/1, 565/1, 568/1, 571/1, 586/1, 577/1, 578/1, 579/1, 589/1, 364/3, 364/1, 369/3, 445/12

obręb 0011 Psary Kolonia

1.3/1, 1.11/1, 1.29/1, 1.31/1, 1.33/1, 1.35/1, 1.37/1, 1.39/1, 1.41/1, 1.43/1, 1.45/1, 1.48/1, 1.51/1, 1.55/1, 1.57/1, 1.59/1, 1.61/1, 1.63/1, 1.65/1, 1.67/1, 1.69/1, 1.71/1, 1.73/1, 1.78/1, 1.80/10, 1.80/7, 1.80/4, 1.85/1, 1.87/1, 1.91/1, 1.93/1, 1.95/1, 1.97/1, 1.99/1, 1.101/1, 1.103/1, 1.105/1, 1.108/1, 1.109/1, 1.111/1, 1.110/1, 1.115/1, 1.117/1, 1.119/1, 1.127/1, 1.129/1, 1.131/1, 1.133/1, 1.135/1, 1.138/1, 1.140/1, 1.142/1, 1.144/1, 1.146/1, 1.148/1, 1.150/1, 2.903/1, 1.153/1, 1.155/1, 1.157/1, 1.159/1, 1.161/1, 1.163/1, 1.165/1, 1.167/1, 1.171/1, 1.169/1, 1.172/1, 1.175/1, cz.

2.893/1, cz. 1.181/1, 1.184/1, cz. 1.187/1, 4/6, cz. 1.192/1, 1.194/1, cz. 1.194/3, 1.199/1, 1.202/1, 2.898/1, 1.208/1, 1.211/2, 1.214/1, 1.217/1, 1.220/2, 1.202/3, 2.898/3, 1.208/3, 1.211/4, 1.214/3, 1.217/3, 1.220/3, 1.228/3, 1.229/3, 1.232/3, 1.232/1, 1.235/1, 2.874/1, 1.239/1, 1.242/1, 1.244/1, 1.246/1, 1.250/1, 1.252/1, 1.254/1, 1.346/1, cz. 1.220/1, cz. 1.224/1, cz. 1.226/1, 1.230/5, cz. 1.233/1, cz. 1.236/1, cz. 2.875/1, cz. 1.240/1, cz. 1.243/1, cz. 1.255/1, cz. 1.259/1, cz. 1.263/1, cz. 1.265/1, cz. 1.269/1, cz. 1.272/1, cz. 1.275/1, cz. 1.278/1, cz. 1.282/1, cz. 1.284/1, cz. 1.286/1, cz. 1.288/1, cz. 1.290/1, cz. 1.292/1, cz. 1.294/1, cz. 1.299/1, cz. 1.300/1, cz. 1.305/1, cz. 1.307/1, cz. 1.309/1, cz. 1.311/1, cz. 1.314/1, cz. 1.316/1, cz. 1.318/1, 1.322/1, cz. 1.323/1, cz. 1.324/1, cz. 1.326/1, cz. 1.328/1, cz. 1.330/1, cz. 1.333/1, 1.330/4, 1.333/4, cz. 1.335/1, 1.335/5, cz. 1.337/1, 1.337/4, cz. 1.339/1, 1.339/4, cz. 1.341/1, 1.341/4, cz. 1.343/1, 1.343/4, cz. 1.345/1, 1.345/4, cz. 2.869/1, cz. 1.261/1

obręb 0012 Psary Wieś

cz. 243/2, 243/4, cz. 241/2, 241/4, cz. 239/2, 239/4, cz. 237/2, 237/4, cz. 235/2, 235/4, cz. 233/2, cz. 230/2, cz. 228/2, cz. 224/2, cz. 222/2, 218/2, 216/2, cz. 214/2, cz. 212/2, cz. 211/2, 771, 772, 151/2, 152/1, 154/2, 156/2, 158/2, 160/2, 163/2, 164/2, 166/2, 168/2, 170/2, 172/2, 174/2, 179/1, 180/1, 181/2, 183/2, 185/2, 190/2, 192/2, 194/2, 196/2, 198/2, 200/2, 202/2, 204/2

obręb 0007 Kluczyce

1.381/2, 1.382/2, 1.383/1, 1.384/1, 1.397/2, 1.411/1, 1.410/1, 1.409/1, 1.408/2, 1.407/2, 1.407/3, 1.406/4

obręb 0017 Wola Wolica

633/1, 633/3, 634/4, 635/2, 636/2, 644/2, 645/2, 646/2, 647/2, 660/1, 661/2, 662/2, 663/2, 715/2, 664/2, 666/1, 667/2, 900/2, 901/2, 826/2

Teren zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy oraz prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii:

powiat konecki, gmina Fałków:

obręb 0001 Budy: cz. 845/2, 1378/3

obręb 0006 Starzechowice: cz. 1858/20, 1858/23, cz. 1858/28, cz. 1858/30

powiat włoszczowski, gmina Włoszczowa – obszar wiejski:

obręb 0016 Łachów: 1291/2,

obręb 0009 Jamskie: cz. 32/4, cz. 32/1, cz. 35/1, cz. 38/1, cz. 41/1

powiat włoszczowski, gmina Secemin:

obręb 0011 Psary Kolonia: 1.225/4

obręb 0014 Wałkonowy Dolne: 207

obręb 0008 Krzepice: 397/4, cz. 388/4, cz. 383/4, cz. 381/4, cz. 377/4, cz. 373/4, cz. 369/4, cz. 364/4

Wyjaśnia się, że oznaczenia „cz” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu.

Nieruchomości, dla których planowane jest nieodpłatne zajęcie na czas realizacji inwestycji ze względu na konieczność przejścia przez tereny wód płynących, w związku z art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym:

powiat konecki, gmina Słupia Konecka, obręb 0029 Piaski: cz. 437/1,

powiat włoszczowski, gmina Włoszczowa, obręb 0016 Łachów: cz. 845/14,

powiat włoszczowski, gmina Krasocin, obręb 0016 Oleszno: cz. 79.

I. Linie rozgraniczające teren.

Ustalam linię rozgraniczającą teren inwestycji (linia różowa z naniesioną linią przerywaną koloru niebieskiego) na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 (przyjętej do zasobu: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie, Starosty Włoszczowskiego oraz Starosty Koneckiego), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, składający się z arkuszy od 1 do 28.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji i zakres inwestycji.

Przedsięwzięcie dotyczy robót budowlanych związanych z inwestycją pn.: „Przebudowa linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa na odcinku od km 113,539 do km 173,113 w ramach zadania inwestycyjnego: „Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4 w ramach projektu pn.: „Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”.

1. Zakres inwestycji objętej przedmiotowym wnioskiem:

a) Budowa ekranów akustycznych:

- od km 117+010 do km 117+100,
- od km 120+390 do km 120+500,
- od km 122+135 do km 122+195,
- od km 130+375 do km 130+435,
- od km 142+205 do km 142+270,
- od km 142+795 do km 142+845,
- od km 147+500 do km 147+575.

b) Przebudowa istniejącego odwodnienia linii kolejowej (zgodnie z załącznikiem).

c) Budowa urządzeń ochrony zwierząt wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- od km 115+130 do km 115+570,
- od km 118+000 do km 118+300,
- od km 122+900 do km 123+220,
- od km 125+150 do km 125+500,
- od km 126+100 do km 126+400,
- od km 128+100 do km 128+350,
- od km 130+700 do km 131+000,
- od km 134+300 do km 134+700,

- od km 137+350 do km 137+650,
- od km 139+950 do km 140+250,
- od km 144+950 do km 145+250,
- od km 146+900 do km 147+200,
- od km 148+200 do km 148+500,
- od km 150+700 do km 151+000,
- od km 157+000 do km 157+300,
- od km 160+700 do km 161+000,
- Od km 162+000 do km 162+350,
- Od km 165+400 do km 165+700.

d) Montaż suchych póltek na istniejących obiektach inżynierskich:

- w km 114+049,
- w km 114+361,
- w km 116+883,
- w km 117+775,
- w km 125+363,
- w km 125+910,
- w km 127+230,
- w km 133+544,
- w km 134+401,
- w km 137+098,
- w km 137+339,
- w km 138+915,
- w km 139+630,
- w km 140+960,
- w km 142+294,
- w km 145+833,
- w km 146+687,
- w km 147+149,
- w km 147+753,
- w km 148+315,
- w km 148+688,
- w km 148+940,
- w km 149+241,
- w km 149+594,
- w km 161+615,
- w km 161+811,
- w km 164+020.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 28.10.2022r., znak: WOOS.420.7.2020.AZi.110, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Modernizacja linii kolejowej nr 4 CMK celem dostosowania do prędkości 250 km/h”.

- 1.2. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
- 1.3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 13) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
Zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 25.04.2025 r. znak: ZATiRA.IA.5183.64.2025, planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) – zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych, jak i do zabytków archeologicznych.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa, zgodnie z milczącym uzgodnieniem Ministra Obrony Narodowej oraz pismem Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 5.01.2026 r.
4. Warunki wynikające z występowania obszarów zagrożonych powodzią
Teren inwestycji położony jest częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Czarnej, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy zapewnić ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do: drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych inwestycją, które stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym:

1) Gminy Fałków:

- 1378/3 obręb 0001 Budy, jedn. ewid. 260501_2 Fałków,

2) Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

- cz. 381/4 obręb 0008 Krzepice jedn. ewid. 261305_2 Secemin.

VI. Oznaczenie terenów dróg publicznych:

1. Ustala się, że realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych obejmujących działki o nr ewid.:
- cz. 430/32, cz. 430/31, cz. 430/30 obręb 0017 Skórnice, jedn. ewid. 260501_2 Fałków,

- cz. 2354/2 obręb 0049 Zaostrow, jedn. ewid. 260506_2 Słupia Konecka,
 - 774/1 obręb 0039 Ruda Pilczycka, jedn. ewid. 260506_2 Słupia Konecka,
 - cz. 1858/30 obręb 0006 Starzechowice, jedn. ewid. 260501_2 Fałków.
2. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust 3 ustawy o transporcie kolejowym, właściwy zarządca drogi wydaje w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U z 2025 r. poz. 889). W przypadku gdy decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję, o którym mowa powyżej, wydaje się niezwłocznie.
 3. Za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w ust. 1, przysługuje od PLK S.A. odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

VII. Oznaczenie terenów wód płynących:

1. Ustala się, że realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących obejmujących działki o nr ewid.:
 - cz. 437/1 obręb 0029 Piaski, jednostka ewid. 260506_2 Słupia Konecka,
 - cz. 79 obręb 0016 Oleszno, jedn. ewid. 261302_2 Krasocin,
 - cz. 845/14 obręb 0016 Łachów, jedn. ewid. 261306_5 Włoszczowa – obszar wiejski,
 w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest uprawniona do ich nieodpłatnego zajęcia. Zakres niezbędnego zajęcia terenu wód płynących oznaczono wypełnieniem w kolorze błękitnym w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu wód płynących uzgadnia, w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960), zakres, warunki i termin tego zajęcia. W przypadku gdy decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym mowa powyżej, zawiera się niezwłocznie.
3. Za szkody powstałe w wyniku działań o których mowa w ust. 1, przysługuje od PLK S.A. odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

VIII. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

L.p.	Numer działki	Identyfikator działki	Pow. zajęcia [ha]	Pow. działki [ha]	Gmina	Obręb	Cel zajęcia / zakres prac
1	cz. 1858/20	260501_2.0006.1858/20	0,488	0,754	Fałków	0006 Starzechowice	Przebudowa odwodnienia, budowa ekranu akustycznego
2	1858/23	260501_2.0006.1858/23	0,025	0,025	Fałków	0006 Starzechowice	Przebudowa odwodnienia
3	cz. 1858/28	260501_2.0006.1858/28	0,0159	0,0326	Fałków	0006 Starzechowice	Przebudowa odwodnienia

4	cz. 1858/30	260501_2.0006.1858/30	0,88	1,3206	Fałków	0006 Starzechowice	Przebudowa odwodnienia
5	cz. 845/2	260501_2.0001.845/2	0,0134	0,0328	Fałków	0001 Budy	Przebudowa odwodnienia
6	1378/3	260501_2.0001.1378/3	0,0095	0,0095	Fałków	0001 Budy	Przebudowa odwodnienia
7	1291/2	261306_5.0016.1291/2	0,63	0,63	Włoszczowa – obszar wiejski	0016 Łachów	Przebudowa odwodnienia
8	cz. 32/4	261306_5.0009.32/4	0,0052	0,46	Włoszczowa – obszar wiejski	0009 Jamskie	Budowa sieci UOZ
9	cz. 32/1	261306_5.0009.32/1	0,0103	0,48	Włoszczowa – obszar wiejski	0009 Jamskie	Budowa sieci UOZ
10	cz. 35/1	261306_5.0009.35/1	0,0086	0,52	Włoszczowa – obszar wiejski	0009 Jamskie	Budowa sieci UOZ
11	cz. 38/1	261306_5.0009.38/1	0,0107	0,5	Włoszczowa – obszar wiejski	0009 Jamskie	Budowa sieci UOZ
12	cz. 41/1	261306_5.0009.41/1	0,0084	0,38	Włoszczowa – obszar wiejski	0009 Jamskie	Budowa sieci UOZ
13	1.225/4	261305_2.0011.AR_1.225/4	0,0065	0,0065	Secemin	0011 Psary Kolonia	Przebudowa odwodnienia
14	207	261305_2.0014.207	0,0034	0,0034	Secemin	0014 Wałkonowy Dolne	Przebudowa odwodnienia
15	397/4	261305_2.0008.397/4	0,0042	0,0042	Secemin	0008 Krzepice	Przebudowa odwodnienia
16	cz. 388/4	261305_2.0008.388/4	0,004	0,0157	Secemin	0008 Krzepice	Przebudowa odwodnienia
17	cz. 383/4	261305_2.0008.383/4	0,004	0,02	Secemin	0008 Krzepice	Przebudowa odwodnienia
18	cz. 381/4	261305_2.0008.381/4	0,005	0,02	Secemin	0008 Krzepice	Przebudowa odwodnienia
19	cz. 377/4	261305_2.0008.377/4	0,005	0,03	Secemin	0008 Krzepice	Przebudowa odwodnienia
20	cz. 373/4	261305_2.0008.373/4	0,003	0,0408	Secemin	0008 Krzepice	Przebudowa odwodnienia
21	cz. 369/4	261305_2.0008.369/4	0,003	0,09	Secemin	0008 Krzepice	Przebudowa odwodnienia
22	cz. 364/4	261305_2.0008.364/4	0,001	0,1	Secemin	0008 Krzepice	Przebudowa odwodnienia

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w powyższej tabeli, w obszarze określonym w załączniku nr 1 decyzji (nieruchomości oznaczone kolorem żółtym), przez udzielenie zezwolenia na wejście na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z zakresem prac wskazanym w niniejszej decyzji, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, bez przeniesienia praw własności.

Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

Jednocześnie wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

IX. Wygaśnięcie praw nieruchomości: stwierdzam, że stosownie do art. 9x specustawy:

1. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, następuje z mocy prawa wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.
- 1a. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej o wygaśnięciu trwałego zarządu, o którym mowa w ust. 1.
2. Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PLK S.A. albo jednostkę samorządu terytorialnego umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PLK S.A. albo jednostki samorządu terytorialnego.
3. *(uchylony)*
4. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z.
5. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Przepisów ust. 4 i 5 nie stosuje się do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A.

Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna PKP PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi teren objęty inwestycją, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt, na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).

X. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji - na 30 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja:

- przyznaje PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
- uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 9w ust. 4 specustawy w przypadku gdy decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są obowiązane, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 725 ze zm.) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie mają obowiązku wskazania lokalu zamiennego.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003r.- zwaną dalej specustawą PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zwana dalej Wnioskodawcą, wystąpiła z wnioskiem z dnia z 25.09.2025 r. uzupełnionym w dniach: 29.09.2025 r., 27.10.2025 r., 19.11.2025 r., 24.11.2025 r., 26.11.2025 r., 15.12.2025 r., 22.12.2025 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Przebudowa linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa na odcinku od km 113,539 do km 173,113 w ramach zadania inwestycyjnego: „Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4 w ramach projektu pn.: „Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”, dotyczącej: budowy ekranów akustycznych, przebudowy odwodnienia linii kolejowej, budowy urządzeń ochrony zwierząt wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz montażu suchych półek na istniejących obiektach inżynierskich.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa świętokrzyskiego:

- powiatu koneckiego, gminy Fałków na terenie miejscowości: Starzechowice, Fałków, Skórnice, Sułków, Olszamowice, Budy, gminy Słupia Konecka na terenie miejscowości: Ruda Pilczycka, Piaski, Zaostrów, Rytlów, Skąpe, Budzistaw,
- powiatu włoszczowskiego, gminy Krasocin na terenie miejscowości: Żeleźnica Zabrody, Oleszno, Koza Wieś, Chotów, gminy Kluczewsko na terenie miejscowości: Zabrodzie, Brzeście, gminy

Włoszczowa na terenie miejscowości: Jamskie, Motyczno, Międzyzlesie, Łachów, Czarnca, miasta Włoszczowa, oraz gminy Secemin na terenie miejscowości: Żeliszawiczki, Wałkonowy Dolne, Secemin, Krzepice, Psary Kolonia, Psary Wieś, Kluczyce, Wola Wolica.

Zakres przedmiotowego wniosku obejmuje odcinek linii kolejowej Nr 4 od km 113+539 do km 173+113.

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami wynikającymi z dokonanej analizy wniosku, pismem z dnia 14.10.2025 r. (data doręczenia 20.10.2025 r.) wezwano Wnioskodawcę do jego uzupełnienia, m. in. w zakresie prawidłowo sporządzonej mapy w skali 1:5000 pochodzącej z właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zawierającej prawidłowe wskazanie kilometrażu planowanych do wykonania ekranów akustycznych zgodnie z Decyzją Nr 25/2022 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 28.10.2022 r. znak: WOOŚ.420.7.2020.AZi.110 o środowiskowych uwarunkowaniach, wskazanie kilometrażu planowanych do wykonania suchych półtek, doprowadzenia do zgodności numeracji działek objętych inwestycją oraz skorygowania informacji dotyczących obszaru terenu inwestycji. Ponadto zwrócono uwagę, iż przedłożona mapa posiada jedynie klauzulę przyjęcia do zasobu kolejowego, a brak jest pieczęci przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także wskazano na brak opinii stanowiącej uzgodnienie warunków technicznych usunięcia kolizji z gestorami właściwych sieci uzbrojenia terenu, z którymi krzyżuje się projektowana inwestycja – stosownie do zapisów art. 90a ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1234).

W odpowiedzi Wnioskodawca pismem z dnia 27.10.2025 r. znak: IRRK1/12/2.2234.6.2025.IRE-02530-I.5 uzupełnił wniosek, którego weryfikacja wykazała konieczność ponownego uzupełnienia.

Mając na uwadze powyższe, pismem z dnia 12.11.2025 r. (data doręczenia 17.11.2025r.) ponownie wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku m. in. o poprawne wskazanie działek dla obszaru planowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 5 przedłożonym przy poprzednim uzupełnieniu oraz przedłożenie mapy zasadniczej w skali co najmniej 1:5000 pochodzącej z właściwego zasobu geodezyjnego.

W odpowiedzi na powyższe Wnioskodawca w dniu 19.11.2025 r. przekazał częściowe uzupełnienie Wezwania II.

W związku z powyższym w dniu 21.11.2025 r. Wojewoda Świętokrzyski ponownie wezwał Inwestora o uzupełnienie wniosku o ustalenie lokalizacji linii kolejowej w zakresie poprawnych map posiadających klauzule pochodzące z właściwych ośrodków geodezyjnych i kartograficznych.

W dniu 24.11.2025 r. do tut. organu wpłynęła pozostała część uzupełnienia Wezwania II (pismo z dnia 21.11.2025 r. znak: IRRK1/13/2.2234.6.2025.IRE-02532-I.8).

W dniu 15.12.2025 r. pismem znak: IRRK1/13/2.2234.6.2025.IRE-02532-I.18 z dnia 12.12.2025 r. Wnioskodawca przedłożył skorygowany wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej oraz mapę przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej wraz z klauzulami.

Zgodnie z art. 90 ust. 3 specustawy, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:1000 przedstawiającą teren niezbędny dla planowanego obiektu budowlanego, opracowaną z wykorzystaniem treści mapy do celów projektowych;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
- 3) wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenie działek według katastru nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci uprawnienia,

- o którym mowa w art. 9a ust. 1 specustawy;
- 4) określenie podmiotów, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 specustawy;
- 5) opinie:
- a) Ministra Zdrowia – Minister Zdrowia pismem znak: DLD.510.691.2025.AM z dnia 01.04.2025 r., poinformował, że przedmiotowa inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej, nadanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowych, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420), wobec czego Minister Zdrowia nie wyraził opinii w zakresie przedmiotowej inwestycji kolejowej;
 - b) Ministra Obrony Narodowej – Minister Obrony Narodowej nie wydał opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - c) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – pismem z dnia 29.04.2025 r., znak: KIE.5120.48.2025.MG. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach poinformował, że w granicach obszaru objętego opracowaniem nie ma terenów górniczych, wobec powyższego brak jest podstaw do działania organu w przedmiotowej sprawie w trybie przepisów specustawy;
 - d) Ministra Klimatu i Środowiska - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - e) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu – pismem z dnia 16.04.2025 r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu poinformował, że z uwagi na lokalizację inwestycji na gruntach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, nie jest zobligowany do wydania opinii w przedmiotowej sprawie;
 - f) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi - pismem z dnia 14.04.2025 r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi poinformował, że z uwagi na lokalizację inwestycji na gruntach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, nie jest zobligowany do wydania opinii w przedmiotowej sprawie;
 - g) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach - pismem z dnia 23.04.2025 r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach poinformował, że z uwagi na lokalizację inwestycji na gruntach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, nie jest zobligowany do wydania opinii w przedmiotowej sprawie;
 - h) Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 25.04.2025r. znak: ZATiRA.IA.5183.64.2025, w którym wskazano, iż planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza zadokumentowanymi zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie konserwatorskiej, w związku z czym WUOZ w Kielcach stwierdził, że nie ma umocowania do wypowiedzania się w drodze opinii;
 - i) Marszałka Województwa Świętokrzyskiego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
 - j) Starosty Koneckiego – postanowieniem z dnia 25.04.2025r. znak: BP.0722.16.2025.IK Starosta zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję;
 - k) Starosty Włoszczowskiego – pismem z dnia 22.04.2025r. znak: IR.710.4.2025 Starosta wyraził pozytywną opinię wobec planowanej inwestycji;
 - l) Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – pismo z dnia 04.04.2025r., znak: TK-I.0824.26.2025 – opinia pozytywna;

- m) Zarządu Powiatu Koneckiego – pismo z dnia 25.04.2025r. znak: BP.0722.15.2025.IK – opinia pozytywna;
- n) Zarządu Powiatu Włoszczowskiego – Uchwała nr 44/25 z dnia 22.04.2025r. – opinia pozytywna;
- o) Wójta Gminy Fałków – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- p) Wójta Gminy Słupia Konecka - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- q) Wójta Gminy Krasocin – pismo z dnia 07.04.2025 r. znak: RI.7226.3.2025.DK – opinia pozytywna;
- r) Wójta Gminy Kluczewsko - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- s) Burmistrza Gminy Włoszczowa - pismo z dnia 25.04.2025r., znak: FIP.7230.52.1.2025.JT11 – opinia pozytywna;
- t) Wójta Gminy Secemin - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- u) Burmistrza Gminy Włoszczowa (jako zarządcy drogi gminnej nr 397007T Jamskie – Motyczno) – pismo z dnia 25.04.2025r. znak: FIP.7230.52.2025.JT11 – opinia pozytywna;
- v) Wójta Gminy Kluczewsko (jako zarządcy drogi powiatowej) - nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- w) Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – pismo z dnia 16.04.2025r. znak: OKI.Z-3.4246.1.1.2025.AK – opinia pozytywna;
- x) Zarządu Dróg Powiatowych w Końskich – pismo z dnia 14.04.2025r. znak: OD.5442.77.2025 – opinia pozytywna;
- y) Zarządu Dróg Powiatowych we Włoszczowie – pismo z dnia 29.04.2025r. znak: ZDP.DT.4212.21.2025.MK – opinia pozytywna;
- z) Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach – pismo z dnia 08.04.2025r. znak: ŚZDW.4110.12.1.2025.U-WM.MZ1 – opinia pozytywna;
- aa) Wójta Gminy Fałków (jako zarządca drogi gminnej) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 specustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- bb) Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – pismo z dnia 05.01.2026r. o nie wniesieniu uwag do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wniosek zawierał decyzję środowiskową wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 28.10.2022r., znak: WOOŚ.420.7.2020.AZi.110.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a specustawy Wojewoda Świętokrzyski wystąpił zawiadomienie (pismo z dnia 29.12.2025r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania,

zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29.12.2025r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy Włoszczowa, Urzędu Gminy w Fałkowie, Urzędu Gminy w Słupi Koneckiej, Urzędu Gminy Krasocin, Urzędu Gminy Kluczewsko, Urzędu Gminy Secemin. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej: „Echo Dnia” w dniu 07.01.2026 r.

Zawiadomienie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

Pismem z dnia 29.12.2025r. Wojewoda Świętokrzyski wystąpił do Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego o dokonanie analizy materiałów do przedmiotowego wniosku w celu wyrażenia pisemnego stanowiska dotyczącego ewentualnych potrzeb w zakresie obronności państwa. Pismem z dnia 05.01.2026r. Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego poinformował, że nie wnosi uwag do przedmiotowej sprawy.

Ponadto telefonicznie udzielono stronom postępowania informacji o przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 9s ust. 2 i 6 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 specustawy, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z zakresem prac wskazanym w decyzji, bez przeniesienia praw własności, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt VIII decyzji ograniczono sposób korzystania z określonych nieruchomości.

W związku z częściową lokalizacją inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Wojewoda Świętokrzyski pismem z dnia 12.01.2026 r. wystąpił do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Warszawie z wnioskiem o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji kolejowej, o którym mowa w art. 9o ust. 5a ustawy o transporcie kolejowym.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie decyzją z dnia 19.01.2026 r., znak: WA.RPP.611.22.2026.JJ uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej inwestycji, a także określił wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

- obowiązek zabezpieczenia wszystkich elementów wrażliwych na wodę, w przypadku wystąpienia powodzi,
- obowiązek prowadzenia prac budowlanych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- obowiązek uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 specustawy, zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i ekonomicznym, ponieważ linia kolejowa nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa zapewnia połączenia między Warszawą, Krakowem, Katowicami oraz Wrocławiem i jest linią o znaczeniu państwowym, a zakres planowanych prac ma na celu:

- zwiększenie poziomu komfortu i bezpieczeństwa podróży,
- skrócenie czasu przejazdu pociągów poprzez podniesienie prędkości,
- dostosowanie infrastruktury kolejowej do rzeczywistych potrzeb przewozów osobowych,
- dostosowanie infrastruktury technicznej do obowiązujących standardów oraz przepisów,
- zmniejszenie negatywnego oddziaływania transportu na środowisko,
- racjonalizacja kosztów eksploatacji i utrzymania zarządzanej infrastruktury.

Realizacja planowanej inwestycji wpisuje się w ramy strategiczne rozwoju transportu kolejowego zarówno na poziomie krajowym jak i międzynarodowym. Przebudowa linii kolejowej nr 4 ma na celu dostosowanie stanu technicznego do spełnienia europejskich standardów interoperacyjności.

Ważnym aspektem uzasadniającym potrzebę nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest ubieganie się przez Wnioskodawcę o dofinansowanie z Krajowego Planu Odbudowy. Nadanie więc decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi terminowe procedowanie decyzji administracyjnych co jest kluczowe do uzyskania środków finansowych.

Zgodnie z przepisami art. 9q specustawy decyzja Wojewody rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących określenia linii rozgraniczających teren, warunkach technicznych realizacji inwestycji, warunkach wynikających z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 9s ust. 5 specustawy.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności i tak:

- z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, PKP PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) – art. 9s ust. 8 specustawy,
- za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna – art. 9y ust. 1 i 2 specustawy,
- z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, następuje z mocy prawa wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego art. 9x ust. 1 specustawy,
- jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PLK S.A. – art. 9x ust. 2 specustawy,
- jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana

w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, nie stosuje się natomiast do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PKP PLK S.A. art. 4, 5 i 6 specustawy.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1234),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1292).
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej) Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Miasta i Gminy Włoszczowa, Urzędu Gminy w Fałkowie, Urzędu Gminy w Słupi Koneckiej, Urzędu Gminy Krasocin, Urzędu Gminy Kluczewsko, Urzędu Gminy Secemin, a także w prasie lokalnej. Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publicznego obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Świętokrzyskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Roboty budowlane związane realizacją przedmiotowej inwestycji można będzie rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanej w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025r., poz. 418 ze zm.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę (art. 33. ust. 2 ustawy Prawo budowlane), skierowanego do

Wojewody Świętokrzyskiego, należy dołączyć:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2025r. poz. 1154) Inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową za wydaną decyzję w wysokości 598.00zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł, zero groszy) oraz 51 zł za udzielone pełnomocnictwa (słownie: pięćdziesiąt jeden zł, zero groszy).

Załączniki:

Nr 1 mapy w skali 1:1000 pn. „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, oznaczeniem terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren, obejmującą nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 6 oraz nieruchomości zajęte na podstawie 9q ust. 1 pkt 6 oraz tereny o których mowa w art. 9ya ust. 1 u.t.k. Ustalenie lokalizacji linii kolejowej KM 113+539 – KM 173+113 – z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (arkusz 1÷28);

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Robert Wzorek
Zastępca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Otrzymują:

1. Jarosław Mielcuch, jako pełnomocnik PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny, ul. Chodakowska 50 I piętro Kancelaria, 03-816 Warszawa
2. PKP S.A. – eDoręczenia
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi - eDoręczenia,
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Kielcach – eDoręczenia,
5. Zarząd Województwa Świętokrzyskiego – eDoręczenia (dot. TK-I.0824.26.2025)
6. Starosta Konecki – eDoręczenia,
7. Starosta Włoszczowski – eDoręczenia,
8. Gmina Fałków - eDoręczenia,
9. Gmina Słupia Konecka - eDoręczenia,
10. Gmina Krasocin - eDoręczenia,
11. Gmina Kluczewsko - eDoręczenia,

12. Gmina Włoszczowa - eDoręczenia,
13. Gmina Secemin - eDoręczenia,
14. Zarząd Dróg Powiatowych w Końskich, ul. Staszica 2, 26-200 Końskie,
15. Zarząd Dróg Powiatowych we Włoszczowie, ul. Jędrzejowska 81, 29-100 Włoszczowa,
16. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach - eDoręczenia,
17. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - eDoręczenia,
18. Pozostałe strony wg odrębnego wykazu oraz w drodze obwieszczeń.

Do wiadomości:

1. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Kielcach, ul. Paderewskiego 43/45, 25-001 Kielce
2. PKP S.A. OGN w Krakowie, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków
3. TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa,
4. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego (dot. CMK/ULLK/SWIE/2025/9) – eDoręczenia,
5. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków – eDoręczenia,
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach – eDoręczenia,
7. Nadleśnictwo Przedbórz, ul. Konecka 50, 97-570 Przedbórz,
8. Minister Zdrowia (dot. DLD.510.691.2025.AM) – eDoręczenia,
9. Minister Obrony Narodowej – eDoręczenia,
10. Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach, ul. Zagnańska 61, 25-528 Kielce,
11. Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa (dot. CMK/ULLK/SWIE/2025/4),
12. Prezes UTK – eDoręczenia,
13. PGE Energetyka Kolejowa Sp. z o.o., ul. Towarowa 35, 25-616 Kielce,
14. TK Telekom Sp. z o.o., ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
15. PKP Telkol Sp. z o.o., Region Kraków, Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków.