

## Wójt Gminy Kluczewsko

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluczewsko	Powierzchnia nieruchomości W ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena Nieruchomości (zł)
1.	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr <b>939/16 położona w obrębie Kluczewsko (0010) gminy Kluczewsko</b> , dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11W/00038329/3	Dla terenu na którym położona jest działka nr 939/16 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Kluczewsko działka stanowi tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<b>0,0535</b>	Według ewidencji działka stanowi inne tereny zabudowane. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat . Teren nieruchomości zabudowany jest budynkiem niemieszkalnym stanowiącym odrębny przedmiot własności użytkowania wieczystego.	Tryb bezprzetargowy na rzecz użytkownika wieczystego w myśl przepisu art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).	<b>11 739,00</b>  Cenę nieruchomości ustalono na podstawie art. 198 h ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykażu.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kluczewsko oraz podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Gminy Kluczewsko oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kluczewsko na okres 21, tj. od dnia 06.03.2026 roku do dnia 27.03.2026 roku.